

FOR SALE

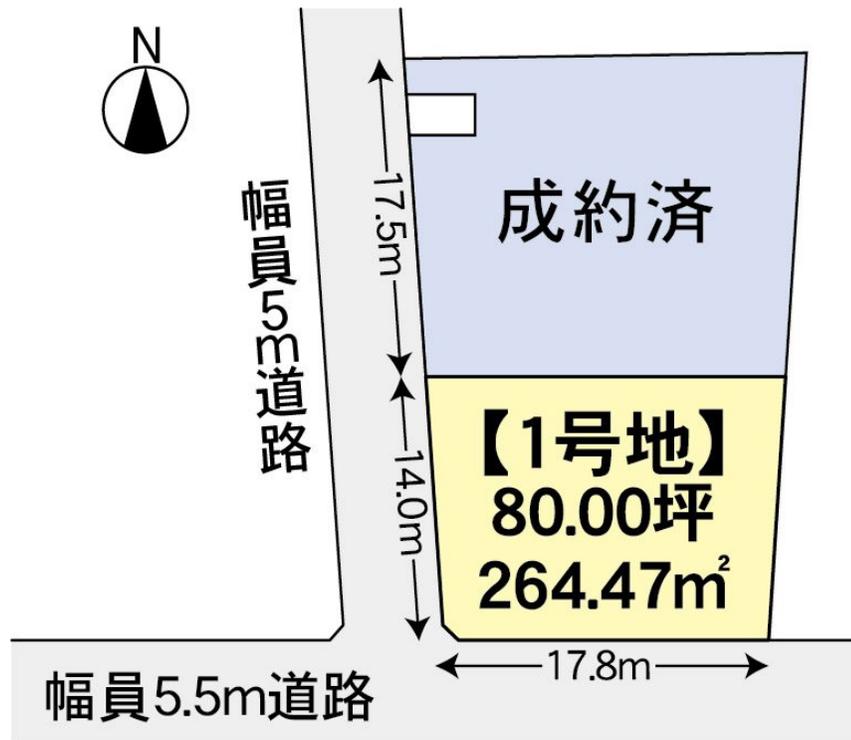
価格	坪単価
1,000万円	約12.5万円



【外観】



【区画図】



令和7年12月確定測量実施済 分筆登記未了
下水：公共桝については売主負担にて引き込み予定

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市南区無田口町 1956番1,1958番1 (地番)		
交通	鹿児島本線 西熊本駅 徒歩69分 バス停:無田口 バス停徒歩7分		
土地面積	264.47m ² (約80.0坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西5.0m公道 間口14.0m		南5.5m公道 間口17.8m
建築確認番号			開発許可番号
設備	公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設	無田口居屋敷公園 400m / かおるこども園 1000m / ティー・ヤマギ 熊本中島店 1250m / 今新開簡易郵便局 1400m / 肥後銀行小島支店 2400m / 熊本市役所 南区役所 飽田まちづくりセンター 2440m		
その他費用			
備考	令和8年2月古家解体完了		

取引条件の有効期限:2026年5月17日

No.J1163

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:専任媒介

