

FOR SALE

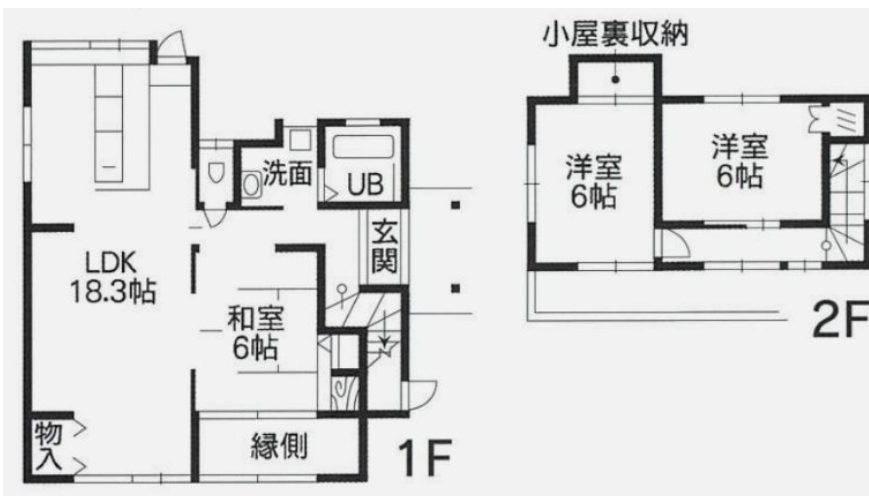
| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 1,988万円 | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市南区御幸笛田 4 丁目 2-36 | | |
| 交通 | バス停:友添 バス停徒歩4分 豊肥本線 平成(熊本)駅 徒歩39分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩39分 | | |
| 土地面積 | 152.25㎡ (約46.05坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 89.83㎡ (約27.17坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 1979年1月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北東4.0m公道 間口3.5m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 屋根裏収納 / TVインターホン / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 熊本市立御幸小学校 1014m / 熊本市立託麻中学校 1605m / マックスバリュ御幸笛田店 374m / ファミリーマート 熊本御幸笛田店 310m / ディスカウントドラッグコスモス田井島店 718m / 熊本田迎郵便局 623m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 主なりリフォーム内容(2025年12月完了済み) 水廻り:キッチン 浴室 トイレ 洗面所 給排水管 給湯器 内装:全室クロス張替え 外装:外壁 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月5日

No.T0189

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:媒介(仲介)

