

# FOR SALE

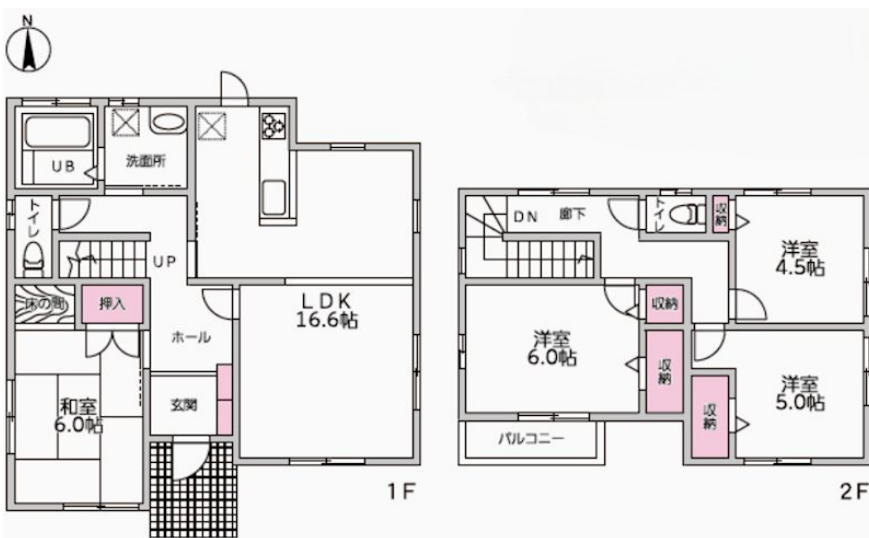
価格	間取りタイプ
2,498万円(税込)	4LDK



## 【外観】



## 【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池郡大津町美咲野 3丁目 10-18		
交通	バス停:美咲野団地 バス停徒歩4分 豊肥本線 肥後大津駅 徒歩32分		
土地面積	216.29㎡ (約65.42坪)	他に私道面積	
建物面積	120.25㎡ (約36.37坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2001年4月24日	都市計画	非線引き区域
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / TVインターホン / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	大津町立美咲野小学校 600m / 大津町立大津北中学校 1684m / ローソン 大津美咲野店 176m / ドラッグストア コスモス 引水店 2151m / 鮮ど市場大津店 2155m / 大津美咲野簡易郵便局 221m		
その他費用			
備考	主なりフォーム内容(2025年12月完了済み) 水廻り:キッチン、浴室、トイレ 新品交換 内装:天井・壁クロス全面張替 外装:屋根・外壁塗装 その他:全居室火災報知器設置、防蟻工事(施工後5年保証)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月5日

No.T0179

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:媒介(仲介)

