

—FOR SALE

価格	坪単価
5,980万円	約45.0万円



【外観】



【区画図】

■上水道及び都市ガス配管敷地内引込有※繋ぎ込み無

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市南区出仲間9丁目 817番3、817番4（地番）		
交通	バス停:長溝入口 バス停徒歩3分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩29分		
土地面積	439.02㎡ (約132.8坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東5.98m公道 間口24.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:井戸 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 熊本出仲間6丁目店 250m / 鶴屋フーディーワン浜線店 550m / 熊本中央病院 650m / ゆめタウンはません 700m / 肥後銀行浜線支店 860m / ドラッグストアコスモス田井島店 1350m		
その他費用			
備考	■現況渡し ■既存建物：平成2年6月築、延べ床面積199.54㎡、物置有		

取引条件の有効期限:2026年4月7日

No.J1167

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂
取引態様:専任媒介

