

# FOR SALE

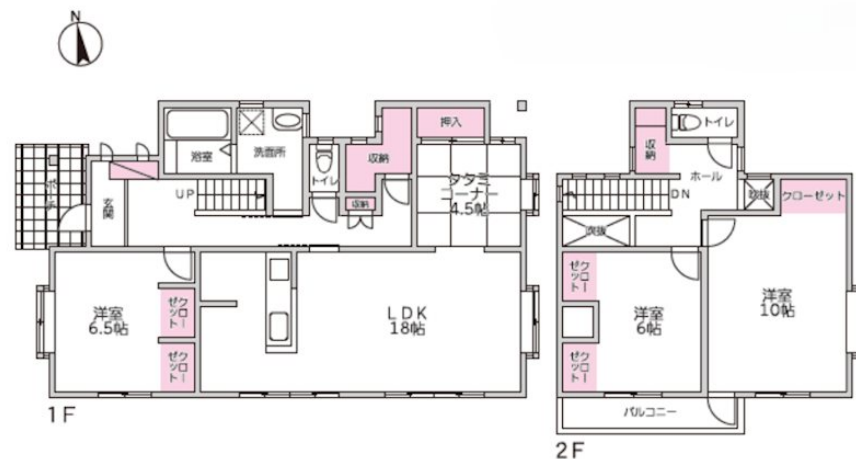
価格	間取りタイプ
2,398万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市須屋 2695-215		
交通	バス停:黒石団地東 バス停徒歩4分 バス停:黒石・ポリテクセンター熊本前 バス停徒歩9分 熊本電鉄菊池線 黒石(熊本)駅 徒歩9分		
土地面積	258.0㎡ (約78.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	120.07㎡ (約36.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1988年3月12日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西4.5m公道	北4.6m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	合志市立西合志東小学校 1200m / 合志市立西合志南中学校 1040m / マックスバリュみずき台店 700m / R-77 熊本黒石店 720m / SPring Garden MIYOSHI 1299m / 黒石簡易郵便局 550m		
その他費用			
備考	主なりフォーム内容(2025年11月完了済み) 内装:水回り全新品交換・天井・壁クロス全面張替・和室新設・全居室火災報知器設置 外装:防蟻工事(施工後5年保証)・屋根・外壁塗装		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.T0181

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

