

# FOR SALE

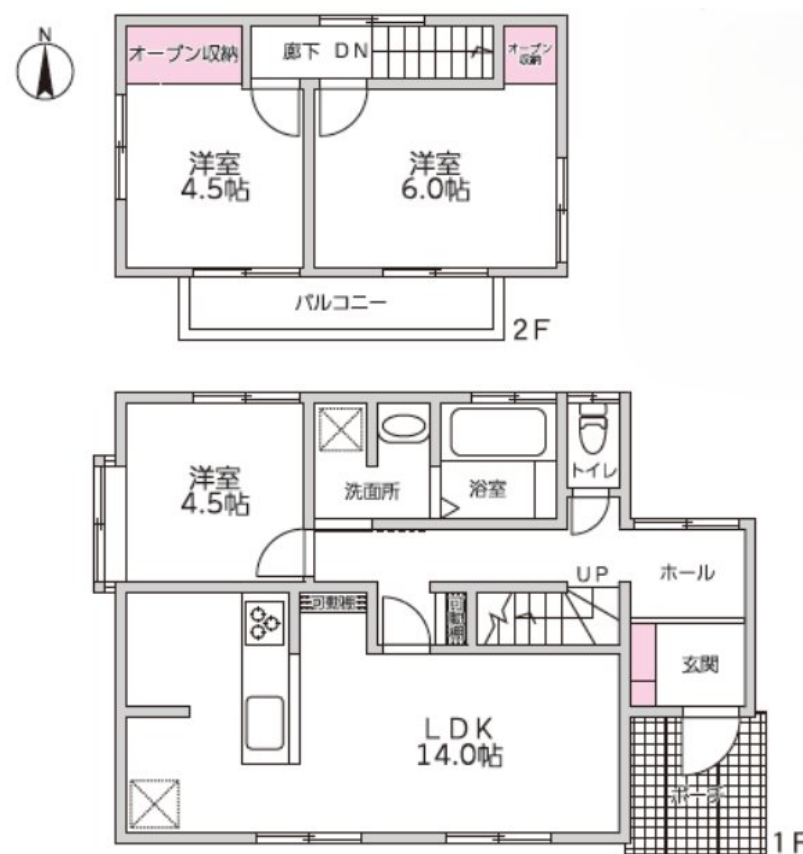
価格	間取りタイプ
1,698万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



法22条区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区植木町舞尾 484-19		
交通	バス停:舞尾橋 バス停徒歩7分 鹿児島本線 植木駅 徒歩36分		
土地面積	174.74㎡ (約52.85坪)	他に私道面積	無し
建物面積	74.52㎡ (約22.54坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1986年6月6日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.01m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / TVインターホン / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立桜井小学校 1720m / 熊本市立鹿南中学校 1940m / ドラッグストアコスモス 植木店 300m / ファミリーマート TSUTAYA植木店 410m / SHOPPING PLAZA WECKY(ショッピングプラザウイッキ-) 550m / 植木中央幼稚園 300m		
その他費用			
備考	主なりフォーム内容(2025年12月28日完了済み) 内装:水回り全新品交換・フローリング張替・クロス張替・TVモニターホン新品交換・全居室火災報知器設置 外装:防蟻工事(施工後5年保証)・屋根、外壁塗装		

取引条件の有効期限:2026年7月5日

No.T0182

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店**  
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354  
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

