

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,350万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



高さ最高限度有・法22条区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区江津3丁目7-44-3		
交通	バス停:江津一丁目 バス停徒歩7分 熊本市電A系統 神水交差点駅 徒歩17分		
土地面積	184.35㎡ (約55.76坪)	他に私道面積	無し
建物面積	123.38㎡ (約37.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2019年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立画図小学校 1300m / 熊本市立出水南中学校 1340m / ミヨウ 江津店 570m / ドラッグイレブン 江津店 720m / ローソン 熊本江津店 820m / 熊本下江津簡易郵便局 550m		
その他費用			
備考	2階の洋室は将来的に2部屋に仕切れることも可能です 所有者居住中につき、ご案内はあらかじめお問い合わせください		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月13日

No.T0197

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

