

FOR SALE

価格	坪単価
900万円	約7.0万円



【外観】



【区画図】

上水道：前面道路まで埋設されております。（敷地内引込無し）
前面道路4m未満の箇所についてはセットバックが必要になります。

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市南区城南町千町 1953番3（地番）		
交通	バス停:千原入口 バス停徒歩3分		
土地面積	426.0㎡ (約128.86坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	田
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西3.5m公道 間口19.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公営水道引込可 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	千町簡易郵便局 220m / セブンイレブン 熊本城南千町店 380m / ダイソー 熊本嘉島店 1400m / 肥後銀行嘉島支店 1600m / イオン熊本 1600m / ドラッグストアEJ 嘉島店 1900m		
その他費用			
備考	敷地内に倉庫有り。（解体については要相談）		

取引条件の有効期限:2026年8月5日

No.J1177

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:専任媒介

