

# FOR SALE

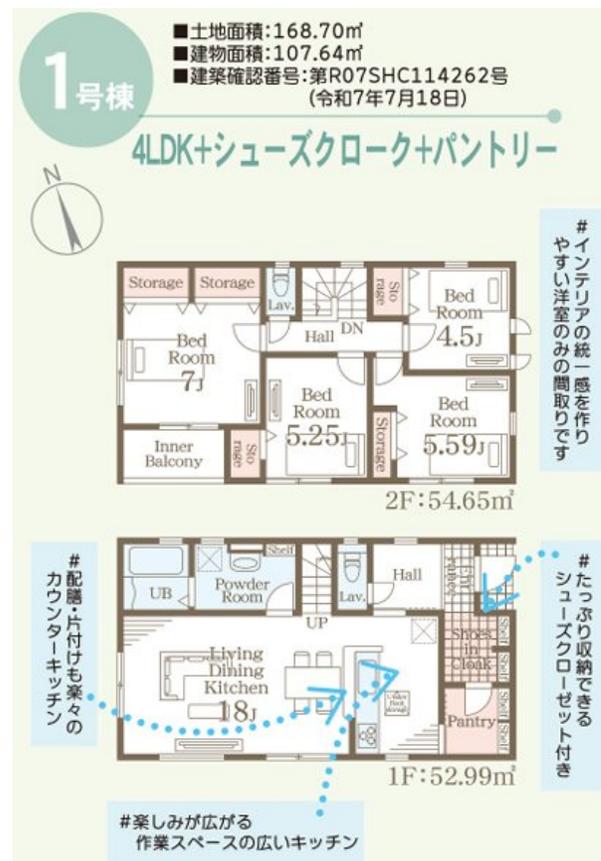
価格	間取りタイプ
3,098万円(税込)	4LDK

## POINT

【外観】



【間取り図】



【法令】景観法 航空法  
【その他制限事項】法第22条区 宅地造成等工事規制区域 建ぺい率：角地緩和

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区上代3丁目6-19 1号棟		
交通	バス停:下高野辺田 バス停徒歩4分 熊本市電A系統 田崎橋駅 徒歩26分		
土地面積	168.7㎡ (約51.03坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.64㎡ (約32.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年2月28日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西4.0m公道	北東4.0m公道	
建築確認番号	第R07SHC114262号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立城山小学校 1790m / 熊本市立三和中学校 994m / Hlttスーパー コナ 田崎市場通り店 664m / センソバ 熊本上代2丁目店 547m / コープ春日 788m / 熊本中央郵便局田崎市場出張所 1047m		
その他費用			
備考	網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります		

取引条件の有効期限:2026年6月10日

No.T0284

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

