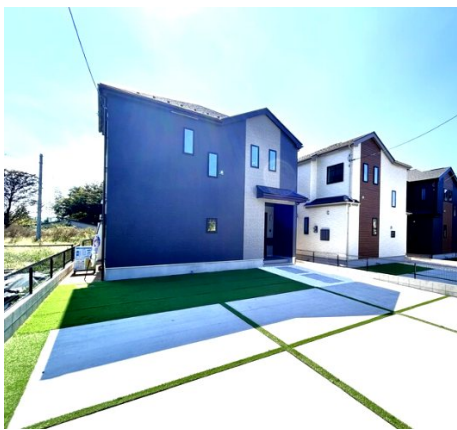


FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,790万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



【法令】景観法 航空法 宅地造成工事規制区域
【その他制限事項】容積率：前面道路幅員制限

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町原水 718 C号棟		
交通	バス停:南方 バス停徒歩3分 豊肥本線 原水駅 徒歩15分		
土地面積	214.21㎡ (約64.79坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.05㎡ (約29.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月	都市計画	域外
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号	第HPA-25-05974-1号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	菊陽町立菊陽北小学校 1661m / 菊陽町立菊陽中学校 1849m / ローソン 菊陽原水下原店 546m / スーパー・ミカド 大津店 1557m / スーパー・キッド 大津店 1683m / 菊陽原水郵便局 1014m		
その他費用			
備考	網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません		

取引条件の有効期限:2026年4月26日

No.T0215

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

