

FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,580万円(税込) | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市東区長嶺東9丁目169番の一部、170番の一部(地番)3号 | | |
| 交通 | バス停:小山 バス停徒歩8分 | | |
| 土地面積 | 132.83㎡ (約40.18坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 建物面積 | 86.1㎡ (約26.04坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2024年11月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 北5.1m | | |
| 建築確認番号 | 第202323600号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 浄水器 / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 熊本市立託麻北小学校 1425m / 熊本市立東部中学校 1676m / ディスカウントドラッグコスモス小山店 741m / ロ-ソ 熊本イタ-北店 980m / MrMax(ミスターマックス) 熊本イタ-店 1117m / 供合郵便局 1156m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | しろあり保証制度:10年保証 地盤保証制度:お引渡し日から20年間 住宅瑕疵担保責任保険:10年間 | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月30日

No.T0186

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

