

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,390万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



法22条区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区帯山5丁目34-38A号棟		
交通	バス停:帯山五丁目 徒歩3分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩22分		
土地面積	195.27㎡ (約59.06坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.68㎡ (約31.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西3.8m公道 南西3.9m公道		
建築確認番号	第HPA-25-12268-1号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	熊本市立帯山小学校 715m / 熊本市立西原中学校 780m / セブンイレブン 熊本帯山店 339m / マルメロ 帯山店 401m / ドラッグストアモリ 帯山店 671m / 熊本北帯山郵便局 665m		
その他費用			
備考	緩衝区: 帯山中学校 網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません		

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.T0210

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

