

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,998万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区島崎5丁目4番10号		
交通	バス停:三軒屋 バス停徒歩3分 熊本市電B系統 段山町駅 徒歩17分		
土地面積	158.73㎡ (約48.01坪)	他に私道面積	無し
建物面積	86.62㎡ (約26.20坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年6月10日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 航空法 / 災害対策基本法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / 屋根裏収納 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立城西小学校 630m / 熊本市立西山中学校 1600m / デイリーヤマザキ 熊本島崎店 170m / ゆめマート島崎 780m / ロッキーマート 島崎店 490m / デイリーヤマザキ 島崎西店 330m		
その他費用			
備考	増改築:年月日不詳 主なりリフォーム内容(2025年12月完了済み) 新規交換:キッチン(食洗機付)・洗面化粧台・鍵(玄関ドア)・建具・サッシ一部新品・靴箱・システムバス・トイレ・照明器具 新規貼替:クロス貼替・フロア材新品(一部CF) その他:外壁・屋根・内部塗装・駐車場増設・白アリ防蟻工事(5年保証)・ハウスクリーニング・耐震補強工事 給排水管は既存です		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月13日

No.T0200

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

