

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 2,580万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



【法令】宅地造成工事規制区域 敷地内段差有  
【その他制限事項】法22条区域 延床面積にインナーバルコニー約3.73平米含む 敷地北側は専用通路(法定外通路)に接しています

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|        |  |        |                    |
|--------|--|--------|--------------------|
| 物件種目   | 戸建   |        |                    |
| 物件所在地  | 熊本県熊本市北区八景水谷3丁目3-87付近1号棟   |        |                    |
| 交通     | バス停:堀川 徒歩5分<br>熊本電鉄菊池線 堀川駅 徒歩5分  |        |                    |
| 土地面積   | 111.03㎡<br>(約33.58坪)   | 他に私道面積 | 125.61㎡ 持分:1600分の1 |
| 建物面積   | 96.05㎡<br>(約29.05坪)  | 地目     | 宅地                 |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |                    |
| 築年月    | 2025年11月   | 都市計画   | 市街化区域              |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域   |        |                    |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率    | 150%               |
| 土地権利   | 所有権  |        |                    |
| 法令上の制限 |  |        |                    |
| 現況     | 新築   | 引渡日    | 即時                 |
| 接道状況   | 北4.0m  |        |                    |
| 建築確認番号 | 第R07SHC107225号   | 開発許可番号 |                    |
| 設備     | 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造 |        |                    |
| 周辺施設   | 熊本市立城北小学校 534m / 熊本市立清水中学校 1038m / ファミリーマート八景水谷店 341m / 全日食チェーン エムマート八景水谷 853m / PETS LAND スーパーコンボ飛田店 1475m / 熊本八景水谷郵便局 1033m  |        |                    |
| その他費用  |  |        |                    |
| 備考     | セットバック面積:1号棟0.05㎡<br>網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります  |        |                    |

取引条件の有効期限:2026年7月12日

No.T0322

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

