

# FOR SALE

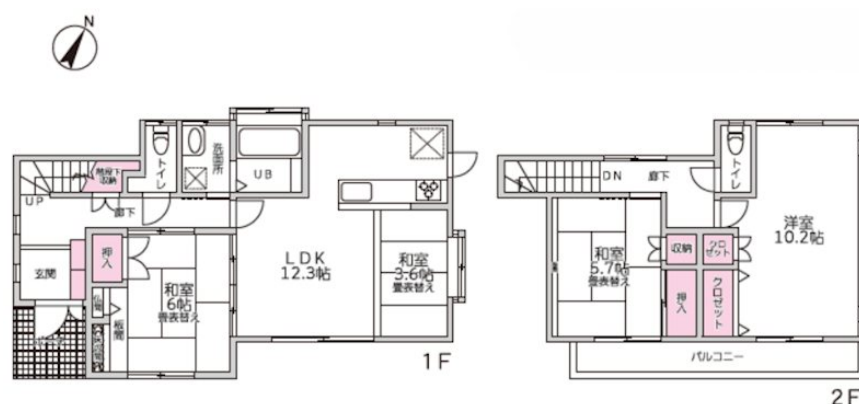
価格	間取りタイプ
1,998万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池市大琳寺 279-3		
交通	バス停:大琳寺 バス停徒歩4分		
土地面積	198.69㎡ (約60.1坪)	他に私道面積	
建物面積	98.65㎡ (約29.84坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2006年4月29日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	172%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.3m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 吹抜 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	菊池市立隈府小学校 706m / 菊池市立菊池南中学校 616m / セブンイレブン 菊池中央店 368m / 熊本銀行菊池支店 502m / 菊池中央病院 524m / ドラッグストアコスモス 菊池店 579m		
その他費用			
備考	主なりフォーム内容(2025年9月完了済み) 内装:システムバス・トイレ・洗面化粧台交換、天井・壁クロス全面張替、省エネ給湯器、全居室火災警報器設置 外装:屋根・外壁塗装給湯器、防蟻工事(施工後5年保証)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月5日

No.T0171



国土交通大臣(3)第8432号  
 (公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店**  
 TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354  
 熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

