

FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,680万円(税込) | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市東区桜木4丁目6-50 1号棟 | | |
| 交通 | バス停:上沼山津 バス停徒歩6分 | | |
| 土地面積 | 189.36㎡ (約57.28坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 107.02㎡ (約32.37坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2026年4月上旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南4.0m私道 | | |
| 建築確認番号 | 第R07SHC125542号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | 熊本市立桜木東小学校 944m / 熊本市立桜木中学校 314m / セブンスルブ熊本桜木3丁目店 716m / スーパーセンタートライアル 益城台店 1092m / ショッピングモールさくらの森 1080m / 秋津郵便局 930m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月27日

No.T0230

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

