

FOR SALE

価格	坪単価
3,600万円	約4.8万円



【外観】



【区画図】

西・南側接道有り：里道、幅員約0.9m、接道約95.45m

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区龍田3丁目2393番(地番)		
交通	熊本電鉄菊池線 新須屋駅 徒歩28分 バス停:たつだニュータウン前 バス停徒歩3分		
土地面積	2499.0㎡ (約755.94坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	0%	容積率	0%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北5.2m公道 間口36.4m	東1.8m公道 間口66.0m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	熊本市立 龍田西小学校 2000m / 熊本市立龍田中学校 1820m / 熊本県立熊本北高校 280m / 龍田四丁目公園 450m / くすのきクリニック 950m / 7-イレブ 熊本楠園地店 1120m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月31日

No.J1191

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:一般媒介

