

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,396万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市竹迫 1978番2		
交通	バス停:竹迫下町 バス停徒歩3分		
土地面積	221.85㎡ (約67.1坪)	他に私道面積	277.0㎡
建物面積	82.81㎡ (約25.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2025年2月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西6.0m私道 間口12.0m		
建築確認番号	ACS第240437号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / ガス:その他 / 公共下水		
周辺施設	合志市立合志小学校 850m / 合志市立合志中学校 1100m / 大森医院 110m / 竹迫郵便局 400m / 竹迫みのり保育園 550m / セブンイレブン合志竹迫店 600m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.T0134

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

