

# FOR SALE

価格	坪単価
5,150万円	約69.4万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市中央区大江 4 丁目 20番2(地番)		
交通	バス停:大江校通り・是法神社前 バス停徒歩3分 バス停:九州学院前 バス停徒歩6分 熊本市電A系統 味噌天神前駅 徒歩7分		
土地面積	245.42㎡ (約74.23坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北2.0m公道 間口13.7m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立大江小学校 571m / 熊本市立白川中学校 592m / カフード 伊加 386m / R-11 大江三丁目店 410m / ゆめマート大江 677m / 熊本大江六郵便局 538m		
その他費用			
備考	接道状況:北側 公道 約2.0~3.0m 建物建築の際は道路後退が必要になり、ライフライン設備設置費用は買主負担となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月4日

No.T0012

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
 (公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

