

FOR SALE

価格	坪単価
880万円	約10.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県上益城郡益城町広崎 1007-7		
交通	バス停:上沼山津 バス停徒歩8分		
土地面積	290.7㎡ (約87.93坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東3.37m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	益城町立広安西小学校 1677m / 益城町立益城中学校 2059m / セブンス 熊本桜木3丁目店 820m / サンドラッグ さくらの森店 1044m / HalloDay(II-ティ) さくらの森店 1031m / 秋津郵便局 1046m		
その他費用			
備考	上下水道要引込		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月20日

No.T0031

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

