

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,498万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区八反田3丁目12-36		
交通	バス停:東八反田 バス停徒歩4分		
土地面積	176.2㎡ (約53.3坪)	他に私道面積	無し
建物面積	102.26㎡ (約30.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1989年10月20日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法 / 大規模災害からの復興に関する法律		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.2m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / TVインターホン / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	熊本市立託麻西小学校 404m / 熊本市立西原中学校 1968m / セブンイレブン 熊本御領2丁目店 293m / rocky SUPER STORE(ロッキー スーパー ストア) 御領店 510m / マルショク 長嶺店 784m / 託麻郵便局 939m		
その他費用			
備考	■主なリフォーム内容(2024年6月完了済み) ○内装:水回り全て新品交換、照明全室新品交換、シューズボックス新品交換、クロス全面張替え、フローリング全面上張り、火災警報器設置、エアコン1台新品新設、スイッチパネル、給湯器新品交換、建具全て新品交換、玄関ドア新品交換 ○外装:外壁、屋根塗装工事		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月21日 No.T0169

お問合せ先

↑

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

