

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 1,890万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 物件種目     | マンション  |         |         |
| 建物名      | サーパス島崎 807   |         |         |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市西区島崎2丁目 5-39   |         |         |
| 交通       | バス停:慈恵病院前 バス停徒歩5分<br>バス停:日向崎 バス停徒歩5分<br>熊本市電B系統 段山町駅 徒歩12分   |         |         |
| 専有面積     | 73.97㎡(壁芯)<br>(約22.37坪)  | バルコニー面積 | 12.8㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造8階建   |         |         |
| 所在階      | 8階   | 総戸数     | 70戸     |
| 築年月      | 1988年8月  | 修繕積立金   | 14,760円 |
| 管理形態     | 自主管理   | 管理費     | 5,600円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤   |         |         |
| 駐車場      | 要問合せ 平面:月額6,000円~9,000円  |         |         |
| 土地権利     | 所有権  |         |         |
| 現況       | 空き   | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |  | 開発許可番号  |         |
| 設備       | トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / エレベーター  |         |         |
| 周辺施設     | 熊本市立城西小学校 1150m / 熊本市立西山中学校 1120m / セブンイレブン 熊本島崎2丁目店 271m / ロッキーマート 島崎店 365m / ゆめマート 島崎 397m / 熊本島崎郵便局 364m  |         |         |
| その他費用    |  |         |         |
| 備考       | ポーチ面積: 5.82㎡<br>エレベーター: 有(1,3,5,7階停止階)<br>ペット飼育: 可(細則有)<br>町内会費: 月額300円<br>主なリフォーム内容(2026年6月完了予定)<br>新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新<br>新規貼替: クロス全室、床材<br>その他: ハウスクリーニング |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月21日

No.T0412

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

