

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,990万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	グランピアリバーサイド 407		
物件所在地	熊本県熊本市中央区迎町1丁目3-6		
交通	バス停:迎宝町 バス停徒歩2分 熊本市電A系統 河原町（熊本）駅 徒歩8分		
専有面積	69.72㎡（壁芯） （約21.09坪）	バルコニー面積	8.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	4階	総戸数	65戸
築年月	1987年10月	修繕積立金	10,460円
管理形態	全部委託	管理費	7,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 7,000円 空き状況はお問い合わせください		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立向山小学校 447m / 熊本市立江南中学校 857m / セブンイレブン 熊本迎町1丁目店 197m / you meマート(ゆめマート)新町 1373m / rocky(ロッキー) 本店 967m / 熊本本山郵便局 735m		
その他費用			
備考	■ルーフバルコニー面積：35.53㎡ ■ペット飼育：可(細則有) ■主なリフォーム内容(2026年4月28日完了済み) ○新規交換：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新 ○新規貼替：クロス全室、床材 ○その他：ハウスクリーニング		

取引条件の有効期限:2026年6月21日

No.T0414

お問合せ先

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

