

# FOR SALE

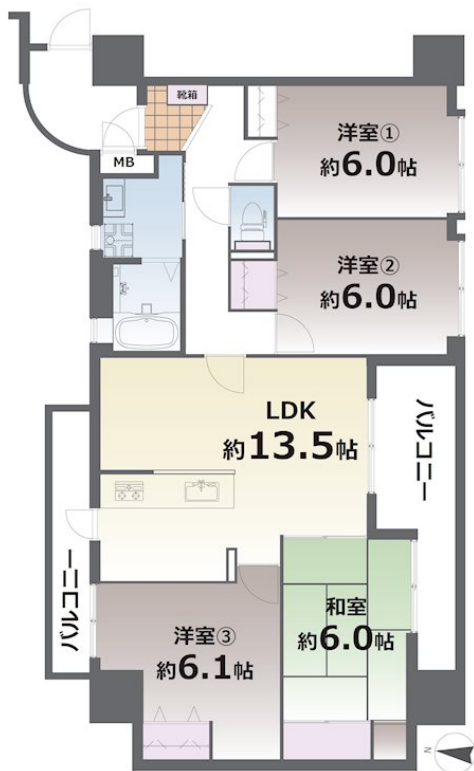
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,399万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                                                       |         |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                                                                 |         |        |
| 建物名      | シティライフ練兵町 1001                                                                                                                                                        |         |        |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市中央区練兵町 13番7号                                                                                                                                                    |         |        |
| 交通       | バス停:新市街 バス停徒歩3分<br>熊本市電A系統 慶徳校前駅 徒歩3分<br>熊本市電B系統 西辛島町駅 徒歩3分                                                                                                           |         |        |
| 専有面積     | 82.88㎡ (壁芯)<br>(約25.07坪)                                                                                                                                              | バルコニー面積 | 9.1㎡   |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建                                                                                                                                                       |         |        |
| 所在階      | 10階                                                                                                                                                                   | 総戸数     | 51戸    |
| 築年月      | 1998年7月28日                                                                                                                                                            | 修繕積立金   | 6,500円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                                                                  | 管理費     | 9,000円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                                                                    |         |        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4,000円                                                                                                                                                         |         |        |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                                                                   |         |        |
| 現況       | 空き                                                                                                                                                                    | 引渡日     | 相談     |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                                                       | 開発許可番号  |        |
| 設備       | トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / エレベーター                                                                                                           |         |        |
| 周辺施設     | 熊本市立慶徳小学校 303m / 熊本市立藤園中学校 1793m / セブンイレブン 熊本辛島東店 86m / 業務スーパー 辛島公園店 226m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチ クマモト) 430m / 熊本新市街郵便局 491m                                    |         |        |
| その他費用    |                                                                                                                                                                       |         |        |
| 備考       | ■バイク置き場:無<br>■主なリフォーム内容(2025年12月末リフォーム完了済み)<br>○新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具、ガス給湯器、カーテンレール<br>○その他:フローリング上張り、全室クロス新規張替、ダウンライト新規設置、鏡付きシューズボックス新規設置 |         |        |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月21日

No.T0429



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

