

# FOR SALE

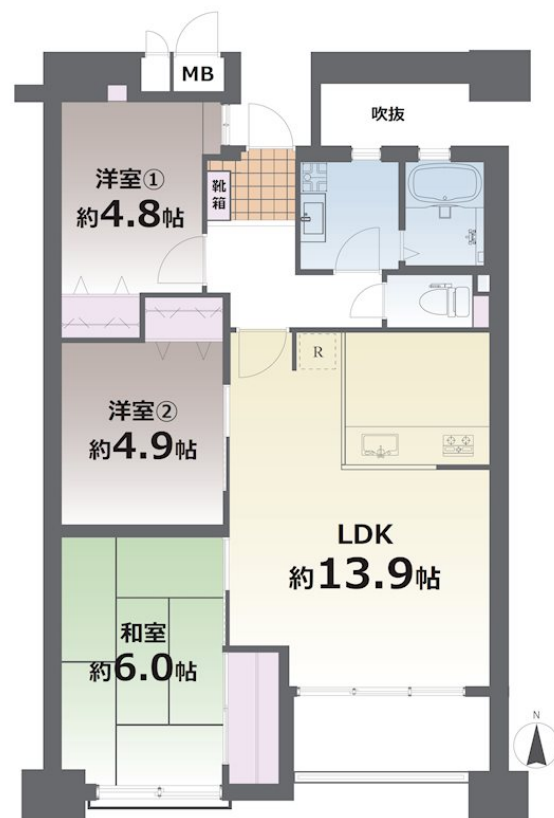
価格	間取りタイプ
1,799万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	スカイハイツ新町 404		
物件所在地	熊本県熊本市中央区新町1丁目4-26		
交通	バス停:段山・市立博物館入口 徒歩1分 熊本市電B系統 蔚山町駅 徒歩3分		
専有面積	66.7㎡(壁芯) (約20.17坪)	バルコニー面積	4.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	4階	総戸数	40戸
築年月	1987年1月	修繕積立金	6,430円
管理形態	全部委託	管理費	10,350円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / エレベーター		
周辺施設	熊本市立一新小学校 383m / 熊本市立西山中学校 808m / ファミリーマート熊本古城町店 275m / ドラッグストアエヌ島崎店 606m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチ クマモト) 784m / 熊本新町郵便局 118m		
その他費用			
備考	駐輪場: 年額1,000円 バイク置き場: 年額2,000~3,000円 主なリフォーム内容(2026年2月27日完了済み) 新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具、専有部配管、カーテンレール 新規張替: 全室クロス その他: フローリング上張り、エアコン先行配管工事実施、鏡付シューズボックス新規設置		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月21日

No.T0432

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

