

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,690万円(税込)	3LDK

**POINT**

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コアマンションルネス九品寺 502		
物件所在地	熊本県熊本市中央区九品寺6丁目6-15		
交通	バス停:食糧事務所前 バス停徒歩4分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩11分 熊本市電 A系統 味噌天神前駅 徒歩17分		
専有面積	72.73㎡(壁芯) (約22.00坪)	バルコニー面積	17.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	5階	総戸数	118戸
築年月	2006年1月	修繕積立金	18,800円
管理形態	全部委託	管理費	7,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円 継承可		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / エレベーター 2基		
周辺施設	熊本市立白山小学校 510m / 熊本市立白川中学校 2306m / ｸﾞﾗﾝﾄﾞﾍﾞﾝｼﾞﾝ 熊本九品寺6丁目店 419m / マックス 九州府店 223m / ドラッグストアコスモス 八王寺店 324m / 南熊本駅通郵便局 868m		
その他費用			
備考	ペット飼育:可(細則有) 町内会費:月額300円 主なリフォーム内容(2025年6月中旬完了予定) 新規交換:システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ 新規貼替:クロス全室・床材・畳表替・襖 新規取付:食洗機 その他:ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月21日

No.T0445

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
 (公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

