

FOR SALE

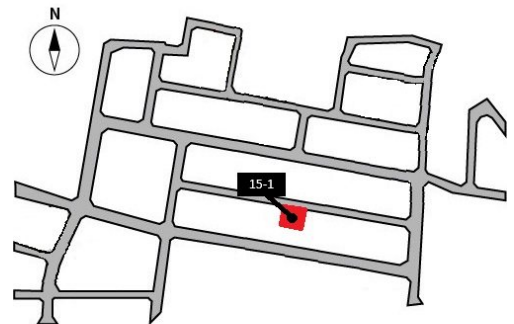
価格	間取りタイプ
5,108万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市合生 4213番86 (地番)		
交通	バス停:百花園ゴルフ場前 バス停徒歩5分 熊本電鉄菊池線 御代志駅 徒歩33分		
土地面積	209.62㎡ (約63.41坪)	他に私道面積	無し
建物面積	121.65㎡ (約36.79坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年4月25日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道 間口15.5m 西3.0m公道 間口13.52m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン		
周辺施設	合志市立合志小学校 3500m / 合志市立合志中学校 2900m / ゆめモール合志 200m / 辻久保簡易郵便局 400m / Q-ソ 合志辻久保店 500m / 合志第一病院 1200m		
その他費用			
備考	■敷地内NTT電柱1本有り。 ■その他費用負担・・・集会所建設分担金150,000円、上水道加入金91,000円、下水道受益者負担金㎡330円、自治会費		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月21日

No.J1094

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊
取引態様:一般媒介

