

FOR SALE

価格	坪単価
4,080万円	約37.3万円



【外観】



【区画図】

売却対象物件（宅地）119-1:237.81㎡（公衆用道路）119-16:124.89㎡（合計）362.00㎡
敷地内東側にNTT電柱・支柱各1本、北側に埋設井戸あり
南側私道持分無し

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市中央区京町2丁目119番1（地番）		
交通	熊本市電B系統 本妙寺入口駅 徒歩11分 バス停:裁判所前 [熊本市] バス停徒歩3分		
土地面積	362.0㎡ (約109.5坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西4.0m私道 間口16.0m	北4.0m私道 間口12.4m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ローソン 熊本京町二丁目店 170m / ドラッグストアE 京町店 210m / マックスパリュ内坪井店 750m / ロッキン 坪井店 750m / 熊本京町郵便局 210m / 熊本市立壺川小学校 450m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月29日

No.J1121

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会 / （一社）九州不動産公正取引協議会 / （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:専任媒介

