

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,230万円	4SDK



【外観】



【間取り図】



- ・庭内アンテナ支柱有
- ・浄化槽埋め戻し済

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区榆木5丁目		
交通	バス停:楠団地 バス停徒歩10分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩24分		
土地面積	368.51㎡ (約111.47坪)	他に私道面積	無し
建物面積	134.41㎡ (約40.65坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1994年7月3日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	2026年8月下旬予定
接道状況	北4.28m公道 間口21.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ有 / フローリング / 床下収納 / 屋根裏収納 / オール電化 / 掘りごたつ / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	アタックス 菊陽店 750m / 熊本楠郵便局 800m / ローソン 熊本清水新地七丁目店 850m / スパ...キッド 新地店 850m / マツモトキヨシ楠店 900m / 肥後銀行楠支店 1000m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月23日

No.J1037

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:住宅販売【ガラリト】

取引態様:一般媒介

