

# FOR SALE

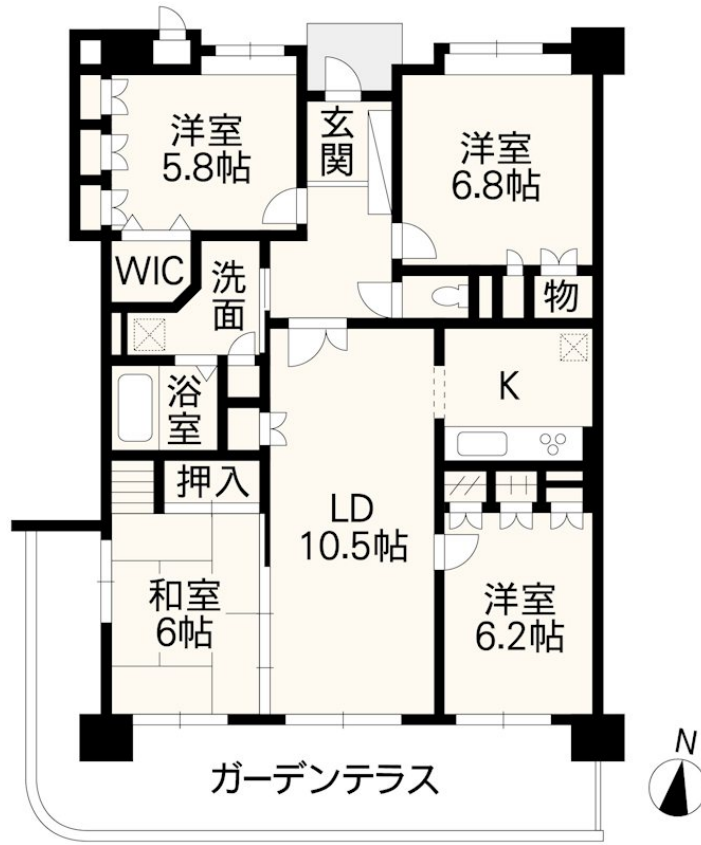
価格	間取りタイプ
1,980万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ハウベストマンション新大江一番館		
物件所在地	熊本県熊本市中央区新大江3丁目13-50		
交通	バス停:南平 バス停徒歩5分 豊肥本線 水前寺駅 徒歩15分		
専有面積	90.56㎡(壁芯) (約27.39坪)	バルコニー面積	21.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6階	総戸数	34戸
築年月	1998年4月30日	修繕積立金	18,620円
管理形態	全部委託	管理費	6,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)11,000円 駐車場承継無し(解約後抽選) 1台使用優先権有り 駐車場使用料:6,000~11,000円/月		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/フローリング/ウォークインクローゼット/室内洗濯機置場/TVインターホン/オートロック/エレベーター		
周辺施設	熊本市立帯山西小学校 150m / 熊本市立帯山中学校 600m / ドラッグ イルブ 帯山店 300m / セブンイレブン 熊本新大江店 350m / FOODY ONE 新大江店 400m / ミッション 保田窪店 500m		
その他費用	町内会費:3,000円/年 エレベーター積立金:2,090円/月		
備考	2022年8月頃トイレ交換、2024年12月頃レンジフード交換 駐輪場使用料:100円/月 バイク置場使用料:原付300円/月、100cc以上:500円/月		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月27日

No.J1104

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店**  
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354  
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:宮本 詩乃  
取引態様:一般媒介

