

FOR SALE

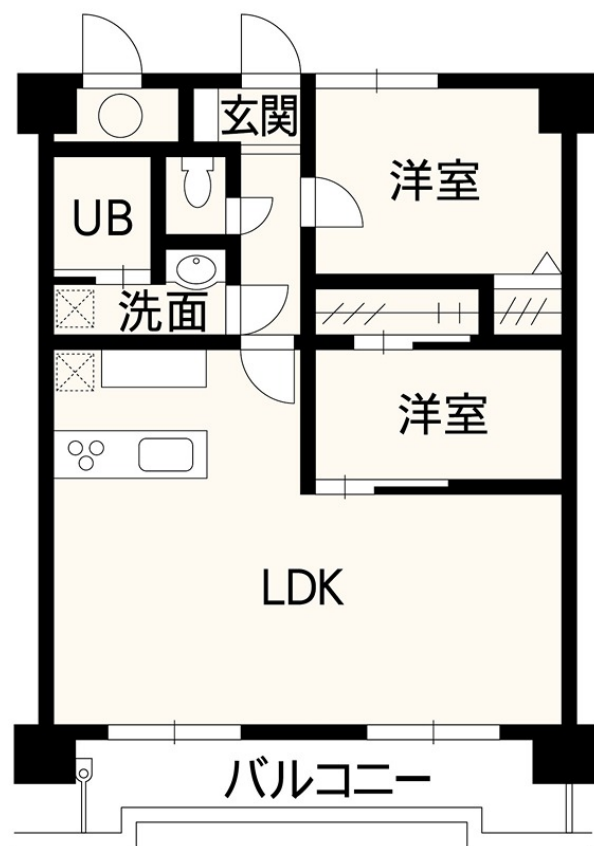
価格	間取りタイプ
1,990万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



自転車置き場使用料：年額1,500円
バイク置き場使用料：年額5,000円

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	コアマンション藤崎台 503		
物件所在地	熊本県熊本市西区上熊本2丁目2-24		
交通	熊本市電B系統 杉塘駅 徒歩5分 鹿児島本線 上熊本〔JR・熊本電鉄〕駅 徒歩13分 バス停:京町口 バス停徒歩4分		
専有面積	63.09㎡（壁芯） （約19.08坪）	バルコニー面積	9.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	5階	総戸数	51戸
築年月	1989年10月8日	修繕積立金	16,700円
管理形態	全部委託	管理費	6,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / フローリング / オール電化 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 上熊本2丁目店 240m / ドラッグストアコスモス 上熊本店 240m / 肥後銀行上熊本支店 500m / イワキ・エヌ 上熊本店 550m / 本妙寺郵便局 600m / マックスバリュ内坪井店 750m		
その他費用	町内会費：250円／月		
備考	緩衝地区：城東小学校・藤園中学校		

取引条件の有効期限:2026年8月22日

No.J1150



国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:住宅販売【ガラリト】
取引態様:専任媒介

