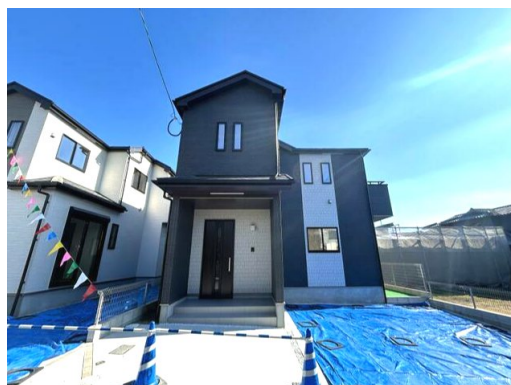


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,590万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



【法令】景観法 航空法  
【その他制限事項】地目：一部公衆用道路 法第22条区域 文化財保護法(埋蔵文化財) 宅地造成等工事規制区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区池田3丁目769番(地番)B号棟		
交通	バス停:清水台団地入口 徒歩4分 熊本電鉄菊池線 池田(熊本)駅 徒歩21分		
土地面積	123.11㎡ (約37.24坪)	他に私道面積	25.6㎡
建物面積	95.64㎡ (約28.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年12月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西3.3m私道		
建築確認番号	第HPA-25-09411-1号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他		
周辺施設	熊本市立高平台小学校 859m / 熊本市立京陵中学校 2588m / セブンイレブン 熊本前店 391m / ナフコ北熊本店 727m / マックス 熊本北店 1225m / 熊本高平郵便局 659m		
その他費用			
備考	網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません		

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.T0212

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

