

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,799万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区梶尾町 1107-28		
交通	バス停:南陽台 バス停徒歩1分 熊本電鉄菊池線 三ツ石(熊本)駅 徒歩27分		
土地面積	214.59㎡ (約64.91坪)	他に私道面積	無し
建物面積	134.31㎡ (約40.62坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1999年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北7.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / オール電化 / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立北部東小学校 1766m / 熊本市立北部中学校 3290m / ティー・マガキ 西合志須屋店 1529m / ハローデイ 菊南店 2147m / ドン・キホーテ 合志店 2159m / 上須屋郵便局 2361m		
その他費用			
備考	主なりフォーム内容(2025年12月完了済み) 内装:システムキッチン交換、温水洗浄便座トイレ交換、洗面化粧台交換、クロス張替え		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.T0142

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

