

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,990万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



【法令】宅地造成工事規制区域  
【その他制限事項】法第22条区域 外壁後退1.0m 最高高さ制限10m

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区麻生田5丁目2002番5の一部(地番)1号棟		
交通	バス停:石倉 バス停徒歩8分 バス停:新地団地 バス停徒歩8分 熊本電鉄菊池線 須屋駅 徒歩23分		
土地面積	148.3㎡ (約44.86坪)	他に私道面積	1.31㎡
建物面積	96.05㎡ (約29.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西4.1m公道 間口9.2m		
建築確認番号	第R07SHC118338号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立麻生田小学校 436m / 熊本市立清水中学校 1831m / ドラッグセイムス麻生田店 644m / ローソン熊本麻生田三丁目店 527m / スパミカド新地店 765m / 熊本麻生田郵便局 628m		
その他費用			
備考	網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります		

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.T0320

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

