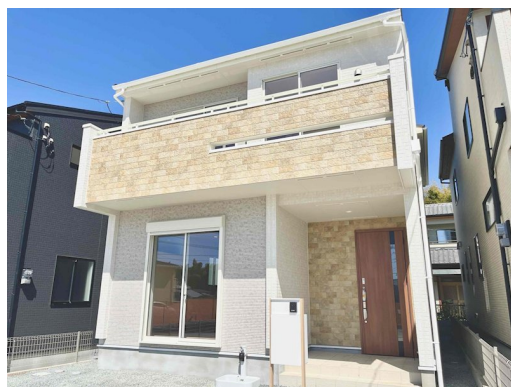


FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,980万円(税込) | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 熊本県合志市須屋 1043-1 6号棟 | | |
| 交通 | バス停:的場 バス停徒歩2分 熊本電鉄菊池線 須屋駅 徒歩5分 | | |
| 土地面積 | 170.75㎡ (約51.65坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 111.16㎡ (約33.62坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2026年3月中旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況 | 南5.0m公道 | | |
| 建築確認番号 | 第R07SHC114434号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / 床下収納 / オール電化 / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造 | | |
| 周辺施設 | 合志市立西合志南小学校 830m / 合志市立西合志南中学校 1632m / R-7 合志須屋店 380m / ドラッグストアコスモス 菊南店 880m / DAISO ドン・キホーテ合志店 1024m / 須屋駅前簡易郵便局 367m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 協定道路: 6号棟7.75㎡ 電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月25日

No.T0232

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

