

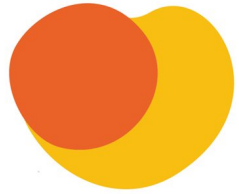
# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,580万円	2LDK



【外観】

【間取り図】



ウレシイ、住まい探し  
**明和不動産**

準備中



2026年6月末退去予定  
引き渡し条件：現況渡し  
小動物飼育細則有（1匹登録料1,200円）

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	アイランド帯山けやき通り		
物件所在地	熊本県熊本市中央区保田窪1丁目10-10（住居表示）		
交通	豊肥本線 東海学園前駅 徒歩11分 バス停:保田窪1丁目 バス停徒歩4分		
専有面積	64.23㎡（壁芯） （約19.42坪）	バルコニー面積	12㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	4階	総戸数	78戸
築年月	2011年7月12日	修繕積立金	7,900円
管理形態	全部委託	管理費	6,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有（敷地内）1,500円 駐車場承継有 機械式サイズ制限有：高さ2.1m以下、幅1.85m以下、長さ5.05m以下、重さ2.0t以下		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	マルシヨク保田窪店 400m / ローソ 熊本保田窪店 500m / 七ツソルブ 熊本帯山4丁目店 550m / Maxvalu(マックスバリュ) 帯山店 870m / 熊本銀行新大江支店 450m / 熊本保田窪郵便局 550m		
その他費用			
備考	自転車置場フリー区画：空無し バイク置場：空無し		

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.J1192



国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会 / （一社）九州不動産公正取引協議会 / （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店**

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:一般媒介

