

# FOR SALE

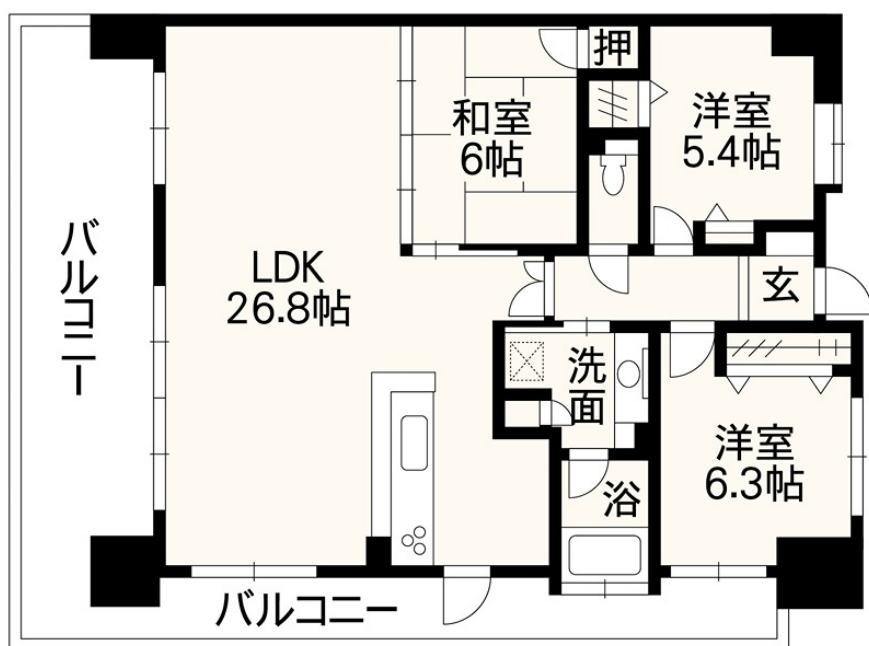
価格	間取りタイプ
3,480万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



・緩衝地区：出水中学校

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	コアマンションルネス九品寺 310		
物件所在地	熊本県熊本市中央区九品寺 6丁目 6-15		
交通	豊肥本線 南熊本駅 徒歩11分 バス停:九品寺6丁目 バス停徒歩2分		
専有面積	93.56㎡ (壁芯) (約28.30坪)	バルコニー面積	33.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	3階	総戸数	118戸
築年月	2006年1月	修繕積立金	24,200円
管理形態	全部委託	管理費	9,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円 承継可		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / フローリング / TVインターホン / オートロック / エレベーター 2基		
周辺施設	セブンイレブン 熊本九品寺6丁目店 135m / 熊本銀行白山通支店 325m / 【4/11オープン】ドラッグストアコスモス 白山通り店 355m / ハローデイ南熊本店 525m / 十善病院 600m / 南熊本駅通郵便局 755m		
その他費用	町内会費：300円 / 月		
備考	・駐輪場：100円 / 月 ・バイク置き場：500円～4,000円 / 月		

取引条件の有効期限:2026年6月25日

No.J1202

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:専任媒介

