

# FOR SALE

価格	坪単価
1,928.64万円	約32.0万円

## POINT

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区打越町 306番1 他8筆		
交通	熊本電鉄菊池線 打越駅 徒歩8分 熊本電鉄藤崎線 北熊本駅 徒歩13分 バス停:打越(熊本) バス停徒歩2分		
土地面積	199.24㎡ (約60.27坪)	他に私道面積	無し
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	2026年7月下旬予定
接道状況	西6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立高平台小学校 1620m / 熊本市立 京陵中学校 2220m / 熊本市立竜南中学校 1220m / 坪井川緑地公園 500m / グレックス 室園店 900m / 熊本室園郵便局 1000m		
その他費用			
備考	引渡し時期: 2026年7月末 造成工事のため、面積・形状が異なる場合があります。 緩衝地区: 竜南中学校		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月25日

No.J1106

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:一般媒介

