

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,050万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シティライフ水前寺 601		
物件所在地	熊本県熊本市中央区水前寺 1 丁目 29-16		
交通	バス停:水前寺駅前 バス停徒歩4分 豊肥本線 水前寺駅 徒歩5分 熊本市電 A 系統 国府 (熊本) 駅 徒歩6分		
専有面積	75.89㎡ (壁芯) (約22.95坪)	バルコニー面積	11.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6階	総戸数	11戸
築年月	1993年3月8日	修繕積立金	12,900円
管理形態	全部委託	管理費	11,800円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	熊本市立出水小学校 658m / 熊本市立出水中学校 1475m / ロ-ソ 熊本水前寺二丁目店 270m / ゆめマート水前寺駅 394m / ドラッグ新生堂 水前寺駅店 420m / 水前寺駅前郵便局 338m		
その他費用			
備考	■主なりフォーム内容(2026年4月末完了済み) ○水廻り:キッチン・浴室・トイレ・洗面所 ○その他:床(フローリング等)張替え、全室クロス張替え、建具		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月28日

No.T0456

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

