

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,500万円	5SLDK



【外観】



【間取り図】



※現況と相違がある場合は現況優先といたします。

法22条区域

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区花園4丁目10-20		
交通	バス停:中尾 徒歩5分 鹿児島本線 上熊本 [JR・熊本電鉄] 駅 徒歩15分 熊本市電B系統 本妙寺入口駅 徒歩16分		
土地面積	311.69㎡ (約94.28坪)	他に私道面積	無し
建物面積	155.55㎡ (約47.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1990年1月10日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.1m公道 間口18.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立花園小学校 819m / 熊本市立井芹中学校 1168m / ファミリーマート 熊本花園5丁目店 505m / ドラッグストアE花園 800m / イオンACE上熊本店 1496m / 熊本花園簡易郵便局 446m		
その他費用			
備考	接道状況: 位置指定有(S49-022) 建物状況調査済		

取引条件の有効期限:2026年6月25日

No.T0120

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

