

# FOR SALE

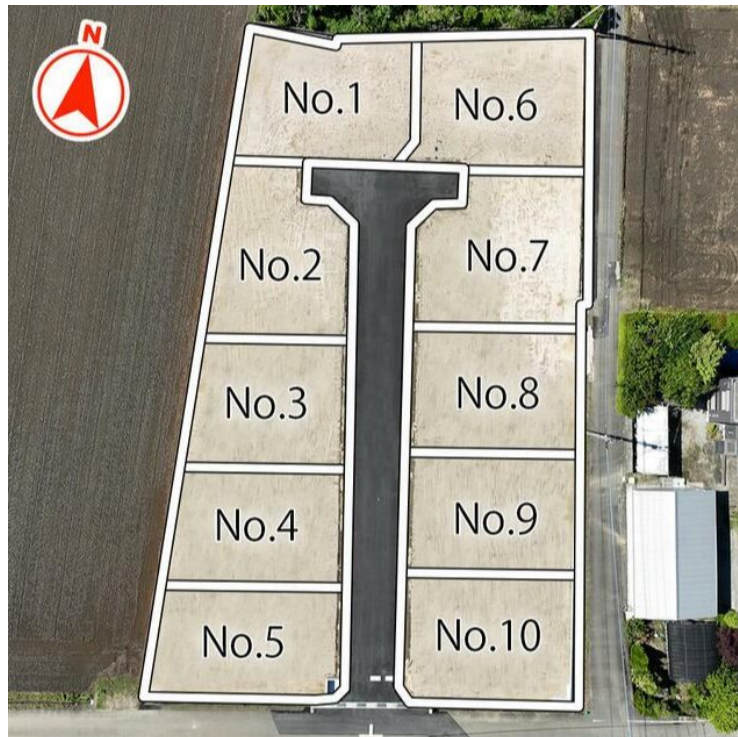
価格	坪単価
867万円	約13.7万円

## POINT

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市南区富合町小岩瀬 419-2北側 5号地		
交通	バス停:国町 バス停徒歩11分 鹿児島本線 富合駅 徒歩20分		
土地面積	208.75㎡ (約63.14坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道	南4.7m公道	
建築確認番号		開発許可番号	指令(開指)第2023-2208号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立富合小学校 1851m / 熊本市立富合中学校 2884m / ファミリーマート 熊本富合小岩瀬店 727m / ホームラザカ 富合店 1105m / イワサキACE川尻店 1951m / 杉合郵便局 743m		
その他費用			
備考	下水区分:浄化槽 その他:水道加入金69,500円		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月14日

No.T0539

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

