

# FOR SALE

価格	坪単価
1,069.01万円	約16.9万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町久保田 字前田1316他(地番) 3号地		
交通	バス停:馬場楠 バス停徒歩9分 豊肥本線 原水駅 徒歩38分		
土地面積	209.36㎡ (約63.33坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	田
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	菊陽町立菊陽中部小学校 2515m / 菊陽町立菊陽中学校 2126m / ファミリーマート 菊陽久保田店 551m / JA菊池 きくちのまんま菊陽店 2130m / スーパー・キッド 大津店 3348m / 菊陽久保田郵便局 2112m		
その他費用			
備考	地目: 造成完了後、宅地 下水道受益者負担金: 340円/㎡ 水道加入金: 81,400円(口径13mmの場合、消費税含む、検査手数料4,000円含まず) 建築条件付宅地とし、土地売買契約後3ヵ月以内に新産住拓または新産不動産と建築請負契約及び外構工事契約を締結させて頂く事を停止条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時または、建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、預かり金その他名目を問わず受領済みの金銭は無条件で速やかに全額お返し致します		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月27日

No.T0555

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

