

# FOR SALE

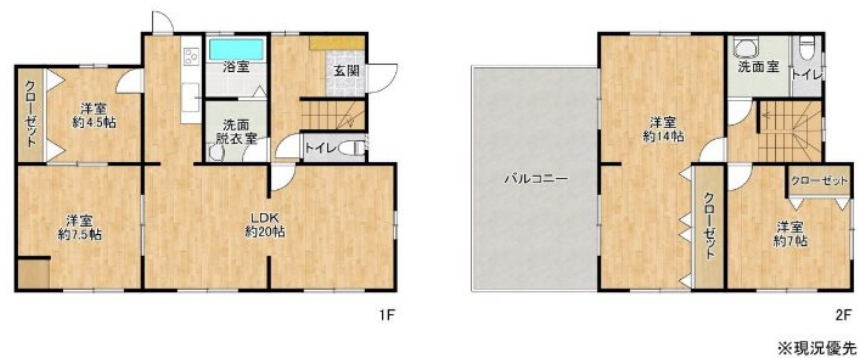
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,800万円 | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



法22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

| 物件種目   | 戸建                                                                                                              |        |                |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
| 物件所在地  | 熊本県熊本市東区保田窪 4 丁目 3-10                                                                                           |        |                |
| 交通     | バス停:新南部入口 バス停徒歩6分<br>豊肥本線 東海学園前駅 徒歩21分                                                                          |        |                |
| 土地面積   | 295.46㎡<br>(約89.37坪)                                                                                            | 他に私道面積 | 136.0㎡ 持分:7分の1 |
| 建物面積   | 122.55㎡<br>(約37.07坪)                                                                                            | 地目     | 宅地             |
| 構造規模   | 鉄筋コンクリート造2階建                                                                                                    |        |                |
| 築年月    | 1980年10月                                                                                                        | 都市計画   | 市街化区域          |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                    |        |                |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                             | 容積率    | 150%           |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                             |        |                |
| 法令上の制限 |                                                                                                                 |        |                |
| 現況     | 空き                                                                                                              | 引渡日    | 相談             |
| 接道状況   |                                                                                                                 |        |                |
| 建築確認番号 |                                                                                                                 | 開発許可番号 |                |
| 設備     | IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / オール電化 / ガス:<br>その他 / 公共下水 / 水道:公営                                        |        |                |
| 周辺施設   | 熊本市立西原小学校 892m / 熊本市立西原中学校 595m / セブンイレブン 熊本西原1丁目店<br>469m / マルメヨ 帯山店 516m / ドラッグストアエス 八反田店 615m / 熊本西原郵便局 543m |        |                |
| その他費用  |                                                                                                                 |        |                |
| 備考     |                                                                                                                 |        |                |

取引条件の有効期限:2026年6月28日

No.T0158

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

