

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,498万円 | 4SLDK  |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                        |        |       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 熊本県熊本市西区上代 8 丁目 9-13                                                                                                      |        |       |
| 交通     | バス停:上代 バス停徒歩6分<br>熊本市電 A 系統 田崎橋駅 徒歩32分                                                                                    |        |       |
| 土地面積   | 315.94㎡<br>(約95.57坪)                                                                                                      | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 134.8㎡<br>(約40.77坪)                                                                                                       | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造1階建                                                                                                                     |        |       |
| 築年月    | 2001年8月                                                                                                                   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                              |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                       | 容積率    | 150%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                       |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                           |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                                        | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 西8.0m公道                                                                                                                   |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                                           | 開発許可番号 |       |
| 設備     | トイレ:温水洗浄便座 / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                 |        |       |
| 周辺施設   | 熊本市立城山小学校 1248m / 熊本市立三和中学校 728m / セブンイレブン 熊本上代1丁目店 456m / Hite スーパー コボ 田崎市場通り店 1185m / 生協くまもと コブ 春日店 1268m / 高橋郵便局 1185m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                           |        |       |
| 備考     |                                                                                                                           |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月9日

No.T0157

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店**

TEL:096-285-5345      FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

