

FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 3,190万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



※図面と現況の相違は現況を優先します。

その他の制限：景観法 航空法 都市再生特別措置法 大規模災害からの復興に関する法律 屋外広告物条例(第2種禁止区域)

|        |                                                                                                                          |        |         |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 物件種目   | 戸建                                                                                                                       |        |         |
| 物件所在地  | 熊本県熊本市東区戸島西 7 丁目 2774番24他(地番) 3号棟                                                                                        |        |         |
| 交通     | バス停:竜穴 バス停徒歩7分                                                                                                           |        |         |
| 土地面積   | 205.95㎡<br>(約62.29坪)                                                                                                     | 他に私道面積 |         |
| 建物面積   | 105.16㎡<br>(約31.81坪)                                                                                                     | 地目     | 宅地      |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                    |        |         |
| 築年月    | 2025年3月                                                                                                                  | 都市計画   | 市街化調整区域 |
| 用途地域   | 無指定                                                                                                                      |        |         |
| 建ぺい率   | 40%                                                                                                                      | 容積率    | 80%     |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                      |        |         |
| 法令上の制限 |                                                                                                                          |        |         |
| 現況     | 空き                                                                                                                       | 引渡日    | 即時      |
| 接道状況   | 南東5.0m公道                                                                                                                 |        |         |
| 建築確認番号 |                                                                                                                          | 開発許可番号 |         |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 |        |         |
| 周辺施設   | 熊本市立長嶺小学校 1784m / 熊本市立長嶺中学校 1886m / ドラッグストアエス戸島西店 1161m / ロッソ 熊本戸島西店 1293m / アタックス 戸島店 1372m / 熊本戸島団地郵便局 1142m           |        |         |
| その他費用  |                                                                                                                          |        |         |
| 備考     | ■下水区分：浄化槽<br>■その他：ゴミ置き場持分あり                                                                                              |        |         |

取引条件の有効期限:2026年6月28日

No.T0199

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

