

FOR SALE

| | |
|-------|--------|
| 価格 | 坪単価 |
| 500万円 | 約5.5万円 |



【外観】



【区画図】

| | | | |
|--------|--|--------|-----------------|
| 物件種目 | 土地 | | |
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 熊本県熊本市西区島崎5丁目612-2 | | |
| 交通 | バス停:団子原 バス停徒歩1分 熊本市電B系統 段山町駅 徒歩25分 | | |
| 土地面積 | 300.12㎡ (約90.78坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 地勢 | 傾斜地 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 40% | 容積率 | 80% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北5.5m公道 間口14.2m | | 西4.0m私道 間口17.3m |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | デパート:ヤマザキ熊本島崎店 900m / ディスカウントラック コスモ島崎西店 900m / rocky(ロッキ-) 島崎店 1200m / ゆめマート島崎 1500m / 熊本島崎郵便局 1000m / 肥後銀行島崎支店 1100m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 現況渡し 接道:西側私道持分無し | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月28日

No.J0767

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:専任媒介

