

# FOR SALE

価格	坪単価
1,950万円	約32.7万円



【外観】



【区画図】

上水道：売主負担にて敷地内引込予定  
下水道：受益者負担金賦課済み

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市東区长嶺南7丁目2106番3(地番)		
交通	バス停:古閑 バス停徒歩6分		
土地面積	197.19㎡ (約59.64坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口3.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン熊本長嶺小前店 570m / 生鮮&業務スーパー・ホトケル・OK(オーケー)長嶺店 770m / デイスイカウト ラック コスタ 託麻南店 920m / 田中内科クリニック 520m / 肥後銀行長嶺支店 620m / 熊本長嶺郵便局 900m		
その他費用			
備考	緩衝地区：月出小学校(徒歩17分、約1,300m)		

取引条件の有効期限:2026年6月28日

No.J1198

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:専任媒介

