

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,699万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ロマネスク新屋敷 203		
物件所在地	熊本県熊本市中央区新屋敷2丁目21-21		
交通	バス停:大江川鶴 バス停徒歩3分 熊本電鉄藤崎線 藤崎宮前駅 徒歩17分 熊本市電A系統 九品寺交差点駅 徒歩18分		
専有面積	66.42㎡(壁芯) (約20.09坪)	バルコニー面積	12.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	2階	総戸数	17戸
築年月	1989年1月	修繕積立金	14,200円
管理形態	全部委託	管理費	10,900円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 室内洗濯機置場 / エレベーター		
周辺施設	熊本市立大江小学校 1116m / 熊本市立白川中学校 866m / 〇-〇 熊本新屋敷三丁目店 285m / 子飼商店街 684m / マルショク子飼店 690m / 熊本新屋敷郵便局 311m		
その他費用			
備考	緩衝区:白川小学校 駐輪場:月額50~100円 バイク置き場:月額250ccまで300円 主なりフォーム内容(2026年3月31日完了済み) 新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付きトイレ、建具、専有部配管 新規張替:全室クロス その他:フローリング上張り、エアコン先行配管工事実施、センサーライト新規設置、		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月5日

No.T0440

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

