

FOR SALE

価格	坪単価
4,000万円	約5.2万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区龍田3丁目1500番18		
交通	バス停:迫屋敷 バス停徒歩4分 豊肥本線 竜田口駅 徒歩22分		
土地面積	2535.0㎡ (約766.83坪)	他に私道面積	
地勢		地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	準住居地域 / 第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	30%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.5m公道 間口110.0m	北3.0m公道 間口4.0m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水		
周辺施設	いとう内科クリニック 500m / アタックス龍田店 1400m / 熊本上立田簡易郵便局 1500m / ウヰア熊本麻生田店 2400m / 肥後銀行楠支店 2800m / 熊本市立 龍田西小学校 800m		
その他費用			
備考	物件一部: 第一種低層住居専用地域(40・80) 容積率: 一部 200% 受益者負担金: 未賦課 敷地内電柱あり 開発許可取得済み 1500番205: 畑 587㎡、1500番18: 畑 1526㎡ 1500番215: 畑 133㎡、1500番216: 畑 289㎡ 道路判定 東側: 42項第2項道路		

取引条件の有効期限:2026年7月4日

No.J1204

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:一般媒介

