

FOR SALE

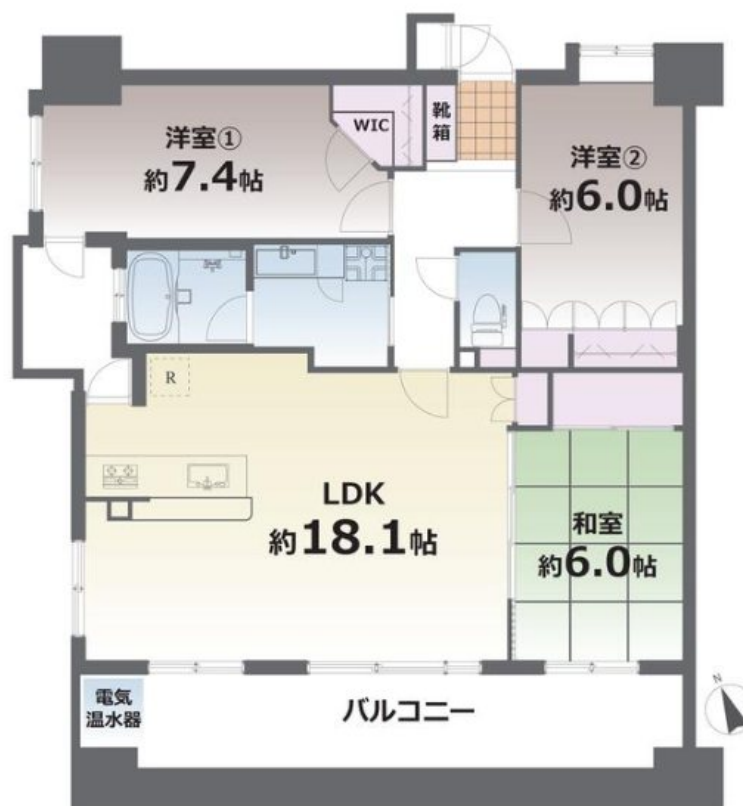
価格	間取りタイプ
3,890万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コアマンション辛島公園ゼクシス 1201		
物件所在地	熊本県熊本市中央区練兵町 78		
交通	熊本市電A系統 慶徳校前駅 徒歩1分 熊本市電B系統 西辛島町駅 徒歩3分 バス停:河原町 バス停徒歩3分		
専有面積	81.65㎡ (壁芯) (約24.69坪)	バルコニー面積	21.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	12階	総戸数	98戸
築年月	2008年6月	修繕積立金	18,350円
管理形態	全部委託	管理費	5,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 15,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / 24時間換気システム / エレベーター		
周辺施設	熊本市立慶徳小学校 148m / 熊本市立藤園中学校 1953m / セブンイレブン 熊本辛島東店 112m / ワッツアイズ 業務スーパー-辛島公園店 266m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチ クマモト) 496m / 熊本中央郵便局 477m		
その他費用			
備考	■ペット飼育:可(飼育細則あり) ■駐輪場:月額100円 ■バイク置き場:月額300円 ■主なリフォーム内容(2026年3月下旬完了済み) ○新規交換:ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、建具、24時間換気 ○その他:鏡付シューズボックス新規設置、ハウスクリーニング 他 ■主なリフォーム内容(2026年1月完了済み・未使用) ○新規交換:システムキッチン、温水洗浄機能付きトイレ		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「R」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月5日

No.T0434

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

